

73.
Palottis

JAHRESBERICHT

des Vereins Bildungszentrum Palottis, Schiers für das Jahr 2022



Bildungszentrum Palottis Verein Jahresbericht 2022/23

Stell dir vor...! Stell dir vor, das Bildungszentrum Palottis steht auf finanziell soliden Standbeinen, eine Co-Leitung leitet die Betriebe in einem wohlwollenden und respektvollen Einvernehmen, junge Leute lernen hier das, was sie für ihr Leben wirklich brauchen können, konzentriert und ruhig ist der Lehrbetrieb, im Internat wachsen Freundschaften und Begleitung durch verständnisvolle Erwachsene. Der Hof Palottis ist ein Treffpunkt für Jung und Alt, gesunde Tiere füllen den Stall, der Hofladen floriert und viele Leute haben Freude an den frischen Produkten vom Hof, aus dem Schulgarten und von Produzentinnen aus der Umgebung. Der Trägerverein verjüngt sich ständig, denn Menschen sehen im Palottis einen relevanten Lern- und Lebensraum, zu dem sie gerne ihren Beitrag leisten.

Als geneigte Leserin und Leser haben Sie gemerkt, dass in diesen Sätzen Wunsch und Wirklichkeit Hand in Hand gehen. Einiges ist tatsächlich wahr, das Palottis ist finanziell für die kommenden Jahre gut

aufgestellt, die Co-Leitung aus drei Leiterinnen hat im Berichtsjahr Erfahrungen gesammelt und sich nun trotz dem auch aufwändigen Findungsprozess klar für das Modell der geteilten Verantwortung ausgesprochen. Die strategischen Ziele sind erreicht worden und mit vielem ist der Vorstand zufrieden. An anderem arbeiten wir noch und einiges braucht noch Ausdauer, Ideen und Gespräche.

Jede wesentliche Veränderung beginnt damit, dass die richtigen Fragen gestellt werden und die Analysen ehrlich und richtig sind. In Bezug auf die Brückenjahre stehen solche Fragen an und ich hoffe, dass Entscheidungen mutig und realistisch zugleich sein werden. Das Palottis hat ein grosses Netzwerk an Personen im Kanton und ist vernetzt mit Stellen und Ämtern im und über den Kanton Graubünden hinaus. Das sind Stärken. In eine neue Generation von Mitgliedern muss der Verein noch investieren.

Dank glücklicher Umstände und der zielorientierten Arbeit der ganzen Geschäfts-

**Palottis**
BILDUNGSZENTRUM SCHIERS

Vereinsvorstand

Präsidentin

Pfr. Gisella Belleri, Rhäzüns

VizepräsidentHans-Andrea Tarnutzer-Lötscher,
Schiers**Mitglieder**Rosmarie Hoffmann-Minder,
Davos DorfGian Sonder-Hilfiker, Salouf
Benjamin Bardill, Conters**Ehrenpräsidentin**

Lukretia Appert-Sprecher, Zürich

EhrenmitgliederAlice Benz-Cafilisch, Felsberg
Sonja Huber-Jörin, Schiers
Simon Brunner, Felsberg**Rechnungsrevisor**

PricewaterhouseCoopers AG, Chur

GeschäftsleitungNatalia Kramer, Buchen
Barbara Monika Tschopp, Fideris
Madeleine Amport, Saas i/P

leitung ist das Bildungszentrum heute in einer komfortablen Situation. Es braucht jetzt viel Austausch über die aktuelle Situation, um nicht verhaftet zu bleiben im Gewohnten und um in Freiheit Fragen zu können: Was wäre, wenn – es auch für mich gut wäre? Und was kann ich dazu beitragen? Neben den Sachgeschäften und dem sich Einarbeiten wird sich die Geschäftsleitung und der Vorstand, davon bin ich überzeugt, weiter für das Wohlergehen des Palottis einsetzen, um seinen Wert in allen Belangen zu erhalten und zu fördern. Ich danke dem Vorstand für die gute Zusammenarbeit und Ihnen allen für Ihr Interesse und die erfahrene vielfältige Teilnahme.

Gisella Belleri, Präsidentin

Protokoll der Generalversammlung 2022

Verein Bildungszentrum Palottis

Teilnehmende:

Vorstand: Gisella Belleri (Präsidentin), Hans-Andrea Tarnutzer (Vizepräsident), Romy Hoffmann-Minder, Gian Sonder

Geschäftsleitung: Natalia Kramer (Aktuarin), Barbara Tschopp, Madeleine Ampert

Vereinsmitglieder: 21 stimmberechtigte Mitglieder

Gäste: Hans Martin Meuli (Revisor PWC), Anja Meyer (Architektin), Marianne Egli (Pächterin)

Entschuldigt:

48 Vereinsmitglieder (gem. Liste)

Traktanden

1. Wahl der Stimmenzähler/-innen
2. Protokoll der Generalversammlung vom 28. August 2021
4. Berichte
Verein, Geschäftsleitung
5. Jahresrechnung 2021
 - a) Betriebsrechnung und Bilanz
 - b) Revisorenbericht
 - c) Entlastung des Vorstandes
6. Wahlen
 - a) Wahl von Benjamin Bardill in den Vorstand
 - b) Bestätigungswahl
PricewaterhouseCoopers
7. Vorstellen Projekt für Parzelle 1937
Antrag Kompetenzerteilung zum Vorhaben Bebauung Parzelle 1937
8. Zusammenarbeit mit dem Strickhof
 - a) Sanierung Küche 1
 - b) Antrag Kreditgenehmigung
Sanierung Küche 1, Trakt B
9. Anträge von Vereinsmitgliedern
10. Varia

Die Präsidentin Gisella Belleri begrüsst alle Anwesenden ganz herzlich zur GV 2022.

1. Wahl der Stimmenzähler/-innen

Martin Stihl und Anna Zala werden als Stimmenzähler vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

Das Protokoll schreibt Natalia Kramer

2. Protokoll der Generalversammlung vom 28. August 2021

Das Protokoll wird genehmigt und dankt.

3. Traktandum 3 nicht 4 (wird laufend im Protokoll angepasst) Berichte

3.1. Verein

Die Vereinspräsidentin erklärt die Gründe der erneuten Verschiebung der GV in den Spätsommer. In den kommenden Jahren soll diese wieder im Frühling stattfinden.

Das Modell der Geschäftsleitung wurde teils mit Skepsis aufgenommen. Der Vorstand hat jedoch den Eindruck, dass sich erfüllt, was sie von dem Modell erhofften. Wir stellen fest, dass die drei Frauen die Kompetenz zum Gespräch auf Augenhöhe mitbringen, und dass sie in einem regen Austausch stehen, der dazu beiträgt, dass Projekte rasch entschieden und kompetent umgesetzt werden. Das Projekt AWP wird seitens der Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen gelebt. Es werden Projekte ausserhalb des Brückenangebotes aufgegleist und umgesetzt. Der Beirat wurde ins Leben gerufen mit der Idee, dass der Beirat eine neue Kerngruppe des Vereins werde. An der vergangenen GV wurde angeregt, dass die Beiräte deshalb Mitglieder des Vereins sein sollten. Auf die GV hin sind Valerie Accola-Favre und Daniel Albertin ausgetreten.



Beirat Verein Bildungszentrum Palottis 2022

Peter Aebli, Klosters Dorf
Andreas Melchior, Andeer
Jon Roner, Scuol
Sabina Schlosser, Felsberg
Ueli Thöny, Schiers
Anna Zala, Zernez

Zoommeeting 2022

- 04.02.2022



3.2. Geschäftsleitung

Schule:

«Bestehendes stärken und Neues entwickeln» Barbara Tschopp berichtet über die Entwicklung der Anzahl Schüler und Schülerinnen im Bildungszentrum Palottis. Diese haben im vergangenen Schuljahr 2021/2022 abgenommen. Erfreulicherweise verzeichnen wir aber auf das neue Schuljahr 2022/2023 wieder einen Zuwachs. Das Palottis startet wieder mit 4 Klassen (2IBA & 2SBA). Es befinden sich aktuell 43 SuS im Palottis. Nach dem schwächsten Geburtenjahr im 2003 erwartet die GL wieder Zuwachs an SuS in den nächsten Jahren. Zusätzlich wird das Netzwerk durch die GL stetig erweitert sowie wird ein reger Austausch mit den Behörden geführt, um den Standort Schiers im Bildungsbereich zu stärken.

Seit dem Herbst 2021 haben wir eine Zusammenarbeit mit dem Amt für Migration und bieten im Palottis IT-Kurse für Migranten an. Die Pilotkurse sind abgeschlossen und die Zusammenarbeit wird vertieft. Ab dem Herbst soll der Kurs ein fester Bestandteil im Programm des Kantons werden. Nebst dem Brückenangebot bestehen Zusammenarbeiten mit weiteren Schulen. Jene mit der Schule Zürich, dem Strickhof soll künftig intensiviert werden.

Betrieb:

Madeleine Amport informiert über die Belegung im Internat. Das Palottis hat 38 Zimmer zur Verfügung. Vor vielen Jahren war das Haus ausgelastet. Es zeigt sich vermehrt, dass die heutigen SuS das Pendeln nach Hause in Kauf nehmen und dem Aufenthalt im Internat vorziehen. Dies hat unterschiedlich Gründe, sei dies aus familiären oder finanziellen Gründen. Aktuell sind 30 Zimmer frei. Diese werden in den Ferienwochen an Gruppen vermietet. Die Vermietung hat im 2021 zwar zugenommen. Die durchschnittliche Auslastung im Jahre 2021 betrug jedoch nur 60%.

Um allfällige Leerstände der Zimmer zu minimieren, also aus wirtschaftlich Gesichtspunkten hat die GL mehrere Möglichkeiten/Projekte ausgearbeitet. Eines dieser Projekte war die Umnutzung des Erdgeschosses der Villa für eine gewerbliche Verwendung. Die notwendigen Bewilligungen wurden hierfür eingeholt. Hierfür bestanden bereits Interessenten. Zeitgleich wurden weitere Projekte verfolgt. Am Ende entschied sich die GL für ein anderes Projekt als die Vermietung zu gewerblichen Zwecken.

Landwirtschaft:

Gian Sonder erläutert den Mietgliedern die Sanierung des Waizen in Stels. Die Zusammenarbeit mit dem Pächterpaar ist sehr gut. Sie produzieren nachhaltig und sind innovativ. Im Jahre 2021 wurde der Melkstand erweitert, da das Pächterpaar auf Milchproduktion setzt, und so deren Alltag erleichtert. Anschliessend berichtet Rosmarie Hoffmann-Minder über den neuen Produktionsraum. Die Produktion davor fand in der eigenen Küche des Pächterpaares statt. Der alte Raum im Stall wurde mit viel Eigenleistung zu einem Produktionsraum umgebaut. Marianne Egli schliesst den Bericht mit der Entwicklung des Hof Ladens sowie über den allgemeinen Landwirtschaftsbetrieb ab.

4. Jahresrechnung

4.1. a) Betriebsrechnung und Bilanz

Natalia Kramer erläutert die Bilanz und Betriebsrechnung 2021. Nach dem Corona-Jahr 2020 konnte das Palottis unter den notwendigen Schutzmassnahmen Kurse (schulisch und Bereich AWP) wie-

der anbieten. Dies zeigt sich erfreulicherweise in den Einnahmen.

Die neue Geschäftsleitung hat zu Beginn ihrer Tätigkeit Ausgaben reduziert, so dass das Ergebnis 2021 um 9% tiefer ausfällt als budgetiert. Alle offenen Fragen werden beantwortet.

Anregungen: Herr Bickel fragt an, ob auf die nächste GV eine Kostenzusammenstellung des AWP erstellt werden kann. Es wird auf Frühjahr 2023 eine Zusammenstellung der Kosten und Einnahmen des Projektes von 2018–2021 erstellt.

Die Jahresrechnung wird, mit einer Enthaltung, genehmigt.

4.2. b) Revisorenbericht

Zum Revisorenbericht gibt es keine Fragen.

4.3. c) Entlastung des Vorstandes

Der Vorstand wird, mit einer Enthaltung, entlastet.

5. Wahlen

a) Wahl von Benjamin Bardill in den Vorstand
Benjamin Bardill stellt sich vor.
Benjamin Bardill wird einstimmig gewählt.

b) Bestätigungswahl
PricewaterhouseCoopers
Die Revisionsstelle, Vorschlag PWC Chur, wird einstimmig wiedergewählt.

6. Vorstellen Projekt für Parzelle 1397

Hans Andrea Tarnutzer und Anja Meyer stellen das Projekt vor.

Im Jahre 2017 wurde an der GV bestimmt, dass die Parzelle 1397 mittelfristig verkauft werden soll. Aufgrund von Befürchtungen, die Parzelle könnte ausgezont werden, erhielt der Vorstand den Auftrag, ein entsprechendes Projekt ausarbeiten zu lassen. An der GV 2019 wurde seitens Marugg & Hanselmann eine Studie vorgestellt. Preis: CHF 400.00/m², bei 1673 m² ergibt dies rund CHF 669.200.00. Die Kosten im Zuge des Verkaufs belaufen sich auf rund CHF 133.500.00 (Grundstückgewinn- und Handänderungssteuer & Gebühren).

Das Grundstück liegt talauswärts am Rande von Schiers. Der Verein Palottis benötigt das Grundstück für eigene Zwecke nicht, ist jedoch interessiert daran, dass an dieser Lage etwas entsteht, das dem Vereinszweck nahe ist, das heisst, eine breitere Wirkung entfalten kann als eine rein individuelle Bebauung mit EFHs. Da das Angebot an alters-, behindertengerechten und vor allem generationen-durchmischtem Bauten in Schiers noch eher marginal ist, bot sich eine Untersuchung darüber an, wie eine inklusive Wohnform, ein durchmischtetes und flexibles Wohnen, an dieser Stelle aussehen könnte.

Frau Appert-Sprecher stellt den Antrag, dass die Kompetenz zum Verkauf im Bereich der Mietgliederversammlung bleibt und nicht dem Vorstand erteilt wird. Die Bedingungen (Generationenwohnen, altersgerecht, Spielplatz usw.) sollen vertraglich mit dem Verkäufer festgehalten werden.

Christian Kasper erwähnt, dass allenfalls eine Mehrwertabschöpfung von 30% des Preises mitberechnet resp. als Kosten berechnet werden müssen.

Anja Meyer erwähnt, dass gemäss Projekt die Handänderung erst erfolgt, wenn ein bewilligtes Projekt vorhanden ist. Im Vertrag selbst, können keine solche Details festgehalten werden.

Frau Appert-Sprecher schlägt vor, dass das Geschäft an den Vorstand retourniert wird, und für die GV im Frühjahr 2023 detailliert ausgearbeitet werden soll. Anschliessend soll die Kompetenzerteilung erfolgen.

6.1. Antrag Kompetenzerteilung zum Vorhaben Bebauung Parzelle 1937

Der Antrag wird so weit geändert, dass dem Vorstand die Kompetenz erteilt wird, ein Projekt im Detail auszuarbeiten

Neuer Antrag

Der Vorstand wird beauftragt, die Verhandlungen mit der AMJGS zu führen und den Verkauf der Parzelle 1397 vorzubereiten. Dieses Projekt soll an der GV 2023 der Mitgliederversammlung vorgelegt werden.

Der Antrag des Vorstandes erhält 7 Stimmen.

Der Gegenantrag von Frau Appert-Sprecher erhält 13 Stimmen.

Der Gegenantrag von Frau Appert-Sprecher wird mit 20 Stimmen angenommen.

7. Zusammenarbeit mit dem Strickhof

Barbara Tschopp erläutert die neue, zusätzlich zu den bestehenden Kursen, Zusammenarbeit mit dem Strickhof. Diese würde längerfristig abgeschlossen werden und würde das Wohnheim ganzjährig auslasten. Die bestehenden Kurse mit dem GZH mit unseren Lehrpersonen bleiben bestehen. Ebenfalls hat die neue Zusammenarbeit keinen Einfluss auf das Brückenangebot SBA/IBA.

Die Geschäftsleitung hat gemäss den Vorgaben des Strickhofs ein Raumkonzept erarbeitet und eine Offerte versendet. Diese wurde sehr wohlwollend zur Kenntnis genommen und als faires Angebot betitelt. Der Kantons Zürich wird am 30.08.2022 die Offerte bearbeiten.

7.1. a) Sanierung Küche 1

Das Palottis hat 3 Küchen; 2 Schulküchen und 1 Grossküche. Madeleine Am-

port informiert über den Zustand der Küche 1, erbaut im Jahre 1957. Es wurden zwischenzeitlich einzelne Sanierungen vorgenommen und Geräte ausgetauscht, dies liegt jedoch Jahre zurück. Infolge ihres Alters und der bestehenden Schäden besteht Handlungsbedarf, die Schulküche 1 zu sanieren. Weil diese für den Schulzweck (Schul-Kurse neben Brückenangebot) verwendet wird, muss eine Sanierung angegangen werden. Bei einer zustande kommenden Zusammenarbeit mit dem Strickhof, wird diese Schulküche zudem für SBA/IBA benötigt.

7.2. b) Antrag Kreditgenehmigung Sanierung Küche 1, Trakt B

M. Stihl hinterfragt die Höhe des Betrages. Er lobt das Engagement für die entstehende Zusammenarbeit mit dem Strickhof.

Madeleine Ampert erklärt die Zusammensetzung des Betrages resp. die geschätzte Höhe. Gemäss neuem Beschaffungsgesetz dürfen Unternehmer, welche vor Ausschreibung eine Offerte einreichen, sich nicht mehr auf die Ausschreibung melden. Die Kosten wurden aufgrund Erfahrungswerte anderer Schulen sowie unter Berücksichtigung der Mehrkosten für Materialien berechnet.

Dem Antrag wird, unter Vorenthalt einer Enthaltung, zugestimmt.

8. Anträge von Vereinsmitgliedern

Es sind keine Anträge eingegangen

9. Varia

Frau Benz-Caffisch, dankt dem Vorstand und der GL für Ihre Arbeit sowie Marianne Egli für Ihren Einsatz. Sie bemängelt jedoch das Fehlen des Erwähnens von Frau Appert-Sprecher als Ehrenpräsidentin im Jahresbericht.

Das Missverständnis wird erläutert und Frau Appert-Sprecher im kommenden Bericht wieder erwähnt.

Herr Bickel ist erfreut, dass der Bereich Bildung vertieft wird. Er beantragt, dass

die GV künftig im August stattfinden soll, damit die GV auch über das Budget mitbestimmen kann.

Gemäss der Präsidentin werden grosse Investitionen der GV vorgelegt. Das Budget selbst liegt in der Kompetenz des Vorstandes.

Ende der Versammlung: 12.30 Uhr

*Protokollführerin: Natalia Kramer
Vereinspräsidentin: Gisella Belleri*





Aus dem Betrieb

Veranstaltungen und Vermietungen

Schon beinahe in Vergessenheit geraten sind die Coronamassnahmen. Diese beschäftigten uns noch in den ersten Monaten des Jahres, aufgehoben wurden sie erst per 1. April 2022. Das Bildungszentrum Palottis verzeichnet im Jahr 2022 unter der neuen Leitung viele neue Projekte.

Im Bereich der Veranstaltungen und Vermietung von Räumlichkeiten kehrten wir auf das Niveau von «Vor-Corona» zurück.

Die Anzahl der intern wohnenden Schülerinnen und Schülern ist seit etlichen Jahren rückläufig, sodass die Villa, das Ursprungshaus des Bildungszentrums Palottis, meist unbewohnt ist. Auf Grund dessen haben wir bei der Gemeinde einen Antrag zur Umnutzung eingereicht, welcher von den zuständigen Instanzen genehmigt wurde. Gespräche mit Interessenten aus verschiedenen Berufszweigen führten jedoch zu keinem Vertragsabschluss, und die Umnutzung wurde auf Eis gelegt. Einige Zimmer der Villa Palottis konnten zwischenzeitlich an Privatpersonen vermietet werden, so dass wieder Leben in die Villa eingekehrt ist.

Erwähnenswert sind die öffentlichen Veranstaltungen, welche im Palottis stattfanden. Die Filmabende des Vereins «claro Weltladen» mit eindrücklichen Filmen aus aller Welt; der Fachvortrag der Schweizerischen Vereinigung für Sonnenenergie zum Unterhalt von Solaranlagen; die Versammlungen der politischen Gemeinde Schiers, insbesondere diejenigen zur Entwicklung und Gestaltung der Gemeinde; die Ausstellung «Grat und Grenzen», organisiert durch das Kulturbüro Prättigau, welche mit einem Referat und spezieller musikalischer Umrahmung beendet wurde; der 1.-August-Brunch in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Schiers und musikalischen Darbietungen junger Prättigauer Musiker; wie auch der alljährliche Brückenvortrag des Vereins «Salginatobelbrücke».

Schul- & Bildungsangebote

Das Reset nach Corona und dem Nein zum Naturpark Rätikon ist dem Schulbetrieb erfolgreich gelungen: Bei den Brückenangeboten stiegen die Schülerzahlen wieder an, was es erlaubte, eine zusätzliche Klasse zu führen. Auch die Kurse für externe Schulen kamen gut an.

Neuland waren im März 2023 die beiden Themenwochen für die SBA und IBA, die das bisherige Familien- und Sozialpraktikum (SBA) und die Schnupperwoche (IBA) ersetzen:

«Die Welt mit anderen Augen sehen» hiess das übergeordnete Thema, das mit unterschiedlichen Kursen übermittelt wurde. Angeboten wurde unter anderem Poetryslam, Tänze und chemische Experimente. Den Abschluss bildete ein Ausflug ins Hölloch, was für viele nicht nur neu, sondern eine echte Herausforderung war.

Mit der Themenwoche «Wohnen und Leben» wurden die Schülerinnen und Schüler auf das spätere Leben in einer WG vorbereitet. Naheliegender, dass dazu die Grundthemen Kochen, Wohnen und umweltfreundliche Alleskönner, wie Natron, gehörten. Grossen Anklang fanden die Herstellung von Salben, eine Beratung über Versicherungen oder die Anleitung für das Anlegen eines Minigartens auf dem Balkon.

Die Leiterin Schul- und Bildungsangebote wagte sich mit ihrem Lehrerteam in eine neue Richtung vorzustossen. Mit dem Amt für Migration entwickelten die Pädagogen einen IT-Basic-Kurs für Migrantinnen und Migranten. Also einen Kurs,

in dem die Teilnehmenden den Umgang mit dem Computer für den privaten und beruflichen Alltag erlernen. Eine Erfolgsgeschichte; konnte doch nach einer Pilotphase im Herbst der regelmässige Kursbetrieb aufgenommen werden.

Dass unsere Migrantinnen und Migranten sich sehr um eine Integration in der Schweiz bemühen, zeigt eine Episode aus unseren IBA-Klassen. Am Schierer Volleyballturnier kämpfte eine Mannschaft aus dem Palottis erfolgreich um einen Spitzenplatz. Zum Turniersieg hat es zwar nicht gereicht, aber es hat viel Spass gemacht und bereits jetzt wird für das nächste Turnier trainiert.

Landwirtschaftsbetrieb Jahresbericht 2022

Da unser Hoflädeli immer mehr besucht wurde, konnten wir am 1. April 2022 Bernadette Amacker (Schwester von Werner) zu einem Teilpensum von 40% einstellen. Sie ist gelernte Floristin und bringt sehr viel Erfahrung mit, um Hofprodukte zu produzieren und verpacken. So besteht unser Team aus Stefan Silbernagl Landwirtschaftsmitarbeiter, Michael Tschumper Lehrling und Bernadette Amacker im Hoflädeli. Im Sommer hatte unser Lehrling die praktische Lehrabschlussprüfung auf sehr hohem Niveau abgeschlossen.

Im Stall sind einige Kühe dazu gekommen, die von Werner selbst gezüchtet wurden. Wir haben 33 Milchkühe, ca. 60 Jungtiere und 150 Legehühner.

Nach den Sommerferien startete Seraina in der 1. Klasse und Livia im kleinen Kindergarten. Sie sind mit viel Energie und Freude dabei.

Die Bauernhofspielgruppe war wieder innert kurzer Zeit ausgebucht. 12 kleine Hofzwerge geniessen jeden Mittwoch unser Bauernhof Programm.

Im November hatten wir unsere erste Hofweihnacht mit Christbaumverkauf, Adventsdekorationen, Köstliches aus der Backstube und einem Sternen-Café. Dies war ein wunderschöner Anlass, der auf dem Hof mit allen bestehen Räumlichkeiten ausdekoriert wurde. Somit konnten wir im Dorf und Umgebung für das Palottis sicherlich gute Werbung machen.

Wir schlossen ein gutes, strenges, freudiges und energiegelohes Jahr 2022 ab.

Herzlichst Familie Egli, Hof Palottis



Verzeichnis der Schülerinnen und Schüler

Schulisches Brückenangebot (SBA) 2022/23:

Bertola Jessica
Bezzola Tamara
Cadruvi Dian
Carvalho Andrade Simão
Cramer Angelo
Da Costa Velez Liana
De Monti Elisa
Dörig Corsin Mark
Galezia Alessandro
Garcés Fischer Fernanda
Heis Nicolas
Niederhauser Celina
Pedrussio Sofia
Raselli Maurizio Pietro
Schibli Kim
Silvanti Natan
Skypalova Ema
Stecher Marcel
Sterli Denise
Thoma Fabian
Weber Dario
Zeller Sina

Integrationsbrückenangebot (IBA) Sprache & Integration 2022/23:

Abeil Ghideon
Ahmadi Ali
Amiry Mustafa
Elyasi Mohammad Mirwais
Gönültas Sidar Kirac
Heydari Nasrat
Hosseini Yasin
Kamal Eddin Mohamad
Khalili Masouma
Maekele Estifanos
Mahamed Ilmi Ilmi
Malakhel Hidayatullah
Mohseni Dina
Omar Mdaur
Rezaii Milad
Sivakumar Sangavi
Sivakumar Sathana
Wahidi Asma
Zahid Abulfazel
Zahid Ismail

Schülerstatistik Schuljahr 2022/2023

Schulisches Brückenangebot SBA:

22 Schülerinnen und Schüler
in zwei Klassen

Integrationsbrückenangebot IBA:

20 Schülerinnen und Schüler in zwei Klassen

Internat:

7 Schülerinnen
8 Schüler

Verzeichnis der Mitarbeitenden im Schuljahr 2022/23

Leitungs-/Koordinationsteam

Amport Madeleine
Kramer Natalia
Tschopp Barbara

Internatsleitung

Thuli Lea

Lehrpersonen

Aeberhard Christoph
Auer Gabriela
Bardill Florian
Birrer Renata
Dermond Silvan
Devrient Antoinette
Gasser Gisela
Gauggel Tobias
Hausherr Ruth
Holenstein Beatrice
Horrer Margreth
Jakob Priya
Luzi-Brunner Lilian
Michael Barbara
Monn Christiana
Monsch Erika
Sikkema Evert Gerardus
Treichler Jannik
Tschopp Barbara
Tschudi Nicole
Von Allmen Ursula
Willi René

Fachreferentinnen/-referenten

Frey Claudia
Oliveri Annina
Waltle Barbara

Verwaltung

Aebli Mirjam
Kramer Natalia
Pauchard Martina
Wissler Monika

Hausdienst

Amport Madeleine
Gebre Samuel
Marino Antonio
Mathis Nathalie
Tarnutzer Jolanda
Thuli Lea
Wilhelm Margrith
Holzinger Nico
Kronberger Stefan
Rocco Tanja
Casanova Vanessa

Garten

Michael Barbara



JAHRESRECHNUNG 2022

BILANZ PER 31. DEZEMBER 2022 in CHF

AKTIVEN	31.12.2022 CHF	Vorjahr CHF	Veränderung CHF
<i>Umlaufvermögen</i>			
Flüssige Mittel	2'018'218.56	1'849'357.20	168'861.36
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	102'449.55	31'522.55	70'927.00
Übrige kurzfristige Forderungen	54'272.50	26'682.30	27'590.20
Vorräte	41'248.75	33'012.35	8'236.40
Aktive Rechnungsabgrenzungen	18'787.74	10'567.07	8'220.67
Total Umlaufvermögen	2'234'977.10	1'951'141.47	283'835.63
<i>Anlagevermögen</i>			
Mobilien Schule	1.00	1.00	0.00
Mobilien Landwirtschaft	1.00	1.00	0.00
Immobilien Schule	1'698'141.00	1'802'131.00	-103'990.00
Immobilien Landwirtschaft	239'350.25	305'690.25	-66'340.00
Immobilien Dienstgebäude	441'000.00	469'000.00	-28'000.00
Total mobile und immobile Sachanlagen	2'378'493.25	2'576'823.25	-198'330.00
Darlehen	14'000.00	20'000.00	-6'000.00
Wertschriften	1.00	1.00	0.00
Total Finanzanlagen	14'001.00	20'001.00	-6'000.00
Total Anlagevermögen	2'392'494.25	2'596'824.25	-204'330.00
TOTAL AKTIVEN	4'627'471.35	4'547'965.72	79'505.63
PASSIVEN			
<i>Kurzfristiges Fremdkapital</i>			
Verbindlichk. aus Lieferungen u. Leistungen	68'911.08	62'777.05	6'134.03
Verbindlichk. gegenüber Kanton	242'553.00	0.00	242'553.00
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	42'000.00	42'000.00	0.00
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	40'882.77	7'633.65	33'249.12
Passive Rechnungsabgrenzungen	19'537.25	120'538.05	-101'000.80
Total kurzfristiges Fremdkapital	413'884.10	232'948.75	180'935.35
<i>Langfristiges Fremdkapital</i>			
Darlehen Anteil Schule	1'246'000.00	1'278'000.00	-32'000.00
Darlehen Anteil Landwirtschaft	235'000.00	245'000.00	-10'000.00
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'481'000.00	1'523'000.00	-42'000.00
Rückstellungen	34'771.65	94'196.20	-59'424.55
Total Rückstellungen	34'771.65	94'196.20	-59'424.55
Total langfristiges Fremdkapital	1'515'771.65	1'617'196.20	-101'424.55
Fondsvermögen	1'516'094.37	1'507'021.56	9'072.81
<i>Eigenkapital</i>			
Gewinnvortrag	1'190'799.21	1'309'229.57	-118'430.36
Jahresergebnis	-9'077.98	-118'430.36	109'352.38
Total Eigenkapital	1'181'721.23	1'190'799.21	-9'077.98
TOTAL PASSIVEN	4'627'471.35	4'547'965.72	79'505.63

JAHRESRECHNUNG 2022

ERFOLGSRECHNUNG PER 31.12.2022 MIT VORJAHRESVERGLEICH

	Rechnung 01.01. - 31.12.2022 CHF	Budget 01.01. - 31.12.2022 CHF	Rechnung 01.01. - 31.12.2021 CHF
Schulgelder	492'837.50	468'750.00	319'122.00
Logis und Verpflegung	289'200.62	246'853.00	277'938.79
Benützungsgebühren	0.00	300.00	643.90
Lebensmittelverkäufe / Übrige Erträge	55'273.46	33'100.00	41'299.12
Beiträge Kanton Graubünden	1'427'447.00	1'685'000.00	1'984'000.00
Total Entgelte	2'264'758.58	2'434'003.00	2'623'003.81
Verschiedene Erträge	9'832.75	0.00	5'851.74
Mitgliederbeiträge und Spenden	6'500.00	9'000.00	6'500.00
Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften VV	222'599.40	280'229.00	185'093.85
Vergütung für Benützungen Liegenschaften	43'295.63	0.00	50'567.01
Übrige Erträge Liegenschaften VV	898.10	0.00	370.00
Total übrige Erträge	283'125.88	289'229.00	248'382.60
BETRIEBLICHER ERTRAG AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN	2'547'884.46	2'723'232.00	2'871'386.41
Betriebs- und Verbrauchsmaterial	-84'755.91	-123'200.00	-287'418.75
übriger Materialaufwand, Lehrmittel	-16'084.76	-22'700.00	-9'823.20
Verpflegungskosten	-78'769.15	-101'200.00	-69'931.30
Unterhaltskosten	-216'230.80	-240'900.00	-205'537.35
Raum- und Energiekosten	-122'604.65	-137'892.00	-124'162.91
BRUTTOERGEBNIS NACH MATERIAL- UND WARENAUFWAND	2'029'439.19	2'097'340.00	2'174'512.90
Personalkosten	-1'597'174.55	-1'733'405.00	-1'718'653.10
Sozialleistungen	-233'354.95	-272'397.00	-248'311.19
übriger Personalaufwand	-16'678.68	-38'200.00	-10'137.87
Total Personalaufwand	-1'847'208.18	-2'044'002.00	-1'977'102.16
BRUTTOERGEBNIS NACH PERSONALAUFWAND	182'231.01	53'338.00	197'410.74
Uebr. Aufwand Unterricht und Wohnheim	-43'181.61	-77'440.00	-59'734.31
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR FINANZERFOLG & ABSCHREIBUNGEN	139'049.40	-24'102.00	137'676.43
Abschreibungen	-198'330.00	-141'100.00	-179'322.58
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR FINANZERFOLG	-59'280.60	-165'202.00	-41'646.15
Zinsertrag	496.71	200.00	515.22
Realisierte Gewinne aus VK/Finanzanlagen FV	30'000.00	0.00	0.00
Total Finanzertrag	30'496.71	200.00	515.22
Zinsaufwand	-19'370.38	-29'000.00	-19'967.31
BETRIEBLICHES ERGEBNIS	-48'154.27	-194'002.00	-61'098.24
Ausserordentlicher Ertrag	48'149.10	0.00	0.00
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	-48'149.10
JAHRESERGEBNIS VOR ZUWEISUNG FONDS	-5.17	-194'002.00	-109'247.34
Zuweisung Fonds	-9'072.81		-9'183.02
Entnahme Fonds			
JAHRESERGEBNIS	-9'077.98	-194'002.00	-118'430.36

Verein Bildungszentrum Palottis, Schiers

JAHRESRECHNUNG 2022

ANHANG ZUR JAHRES- UND FONDSRECHNUNG

A. Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die käufmännische Buchführung des Schweizerischen Obligationenrechts erstellt.

Um ein Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragssituation der gesamten Organisation aufzuzeigen, wurde im Geschäftsjahr 2022 die Jahresrechnung des betrieblichen Teils des Vereins sowie der Fondsrechnung zusammengeführt. Für den Vergleich zum Geschäftsjahr 2021 wurde die Darstellung der Vorjahreszahlen an das aktuelle Geschäftsjahr angepasst.

Alle internen Bestände, Erträge und Aufwendungen sowie unrealisierten Gewinne und Verluste aus internen Transaktionen werden in voller Höhe eliminiert.

Die **Wertschriften** des Umlaufvermögens werden zum Stichtagskurs am Bilanzstichtag bewertet. **Wertschriften** des Anlagevermögens werden zu Anschaffungskosten unter Abzug der erforderlichen Wertberichtigungen bilanziert.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zu Nominalwerten bilanziert. Es werden notwendige Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Vorräte werden zu den Anschaffungskosten unter Abzug der erforderlichen Wertberichtigungen bilanziert.

Mobile Sachanlagen werden zu den Anschaffungskosten bilanziert und linear über 8 Jahre abgeschrieben.

Immobilie Sachanlagen werden zu den Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert unter Abzug der erforderlichen Wertberichtigungen. Die Immobilien werden linear über 33 Jahre abgeschrieben.

Die Aktivierungsgrenze liegt bei CHF 200'000. Kleinere Anschaffungen und Investitionen, welche diese Summe nicht erreichen, werden direkt im Aufwand verbucht. Subventions- und übrige Beiträge werden von den Anschaffungs- oder Herstellkosten in Abzug gebracht.

Der **Ertrag** aus Schulgelder, Logis und Verpflegung und Beiträge Kantone und Gemeinde wird periodengerecht erfasst.

B. Angaben, Ausschüesselungen und Erläuterungen zur Jahresrechnung

Spartenrechnung 2022	Schule/Wohnheim	Landwirtschaft	Dienstgebäude	Verein	Fondsrechnung	Total
Ertrag	2'490'627.21	34'010.50	65'043.25	36'609.00	9'072.81	2'635'362.77
Aufwand	-2'435'793.71	-119'738.75	-70'695.45	-9'140.03	0.00	-2'635'367.94
Saldo	54'833.50	-85'728.25	-5'652.20	27'468.97	9'072.81	-5.17
Spartenrechnung 2021	Schule/Wohnheim	Landwirtschaft	Dienstgebäude	Verein	Fondsrechnung	Total
Ertrag	2'651'585.15	37'345.06	64'537.00	118'083.90	9'183.02	2'880'734.13
Aufwand	-2'736'756.55	-41'381.35	-64'310.35	-147'533.22	0.00	-2'989'981.47
Saldo	-85'171.40	-4'036.29	226.65	-29'449.32	9'183.02	-109'247.34

Mobilien und immobile Sachanlagen 2022

Gebäude / Mobiliar	Buchwert 01.01.2022	Zugänge 2022	Abschreibung 2022	Umbuchungen 2022	Buchwert 31.12.2022
Total Mobilien	2.00				2.00
Mobilien Schule	1.00				1.00
Mobilien Landwirtschaft	1.00				1.00
Total Immobilien	2'576'821.25				2'378'491.25
Immobilien Schule	1'802'131.00		-103'990.00	-	1'698'141.00
Immobilien Landwirtschaft	305'690.25		-66'340.00	-	239'350.25
Immobilien Dienstgebäude	469'000.00		-28'000.00	-	441'000.00
Total Abschreibungen			-198'330.00	-	

Mobilien und immobile Sachanlagen 2021

Gebäude / Mobiliar	Buchwert 01.01.2021	Zugänge 2021	Abschreibung 2021	Umbuchungen 2021	Buchwert 31.12.2021
Total Mobilien	29'385.58				2.00
Mobilien Schule	29'384.58		-29'383.58		1.00
Mobilien Landwirtschaft	1.00				1.00
Total Immobilien	2'726'760.25				2'576'821.25
Immobilien Schule	1'915'930.00		-113'799.00	-	1'802'131.00
Immobilien Landwirtschaft	313'830.25		-8'140.00	-	305'690.25
Immobilien Dienstgebäude	497'000.00		-28'000.00	-	469'000.00
Total Abschreibungen			-179'322.58	-	

31.12.2022 **31.12.2021**

Verbindlichkeiten gg. über Kanton

242'553.00 0.00

Passive Rechnungsabgrenzung

19'537.25 120'538.05

Total Kurzfristiges Fremdkapital

262'090.25 **120'538.05**

In der Vergangenheit wurde das Guthaben des Kantons jährlich über die Passive Rechnungsabgrenzung berücksichtigt. Ab dem Geschäftsjahr 2022 wird dieses separat ausgewiesen.

Fondsvermögen

In Sinne von Zweckgebunden Sonderkonti führt der Verein Bildungszentrum Palottis die folgenden Fonds:

Fondsbezeichnung	Datum Fondsreglement
Stipendienfonds	31.12.2011, genehmigt 16.5.2012
Erwachsenenbildungs- und Unterstützungsfonds	31.12.2011, genehmigt 16.5.2012
Gabenfonds	31.12.2011, genehmigt 16.5.2012
Palottisstückfonds	31.12.2011, genehmigt 16.5.2012
Fonds Anna Florin	keines
Fonds Vrona Heinz	keines

Wo vorhanden, regelt das Fondsreglement die Äufnung, Zweck, Antragstellung, Zuständigkeit und Höhe der jährlichen Verfügbarkeit.

	Stipendien- fonds	Erwachsenenbil- dungs u. Unter- stützungsfonds	Palottisstück Fonds	Gabenfonds	Vermächtnis Vrona Heinz	Vermächtnis Anna Florin	Total
Angangsbestand per 1.1.2021	775'454.51	273'968.59	328'490.77	52'141.07	15'078.15	52'705.45	1'497'838.54
Zuwendungen	6'392.65	104.61	2'514.98	154.76	2.85	13.17	9'183.02
Entnahmen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bestand per 31.12.2021	781'847.16	274'073.20	331'005.75	52'295.83	15'081.00	52'718.62	1'507'021.56
Zuwendungen	6'357.50	107.42	2'517.05	76.16	1.50	13.18	9'072.81
Entnahmen	0.00	0.00	0.00				0.00
Bestand per 31.12.2022	788'204.66	274'180.62	333'522.80	52'371.99	15'082.50	52'731.80	1'516'094.37
davon Flüssige Mittel							2022
davon Darlehen Verein Bildungszentrum Palottis							801'594.37
Verpflichtung							714'500.00
Total Fondsvermögen							0.00
							1'516'094.37
							1'507'021.56

C. Auflösung der stillen Reserven

Per 31.12.2022 sind keine Auflösung oder Bildung von stillen Reserven vorgenommen worden.

D. Weitere vom Gesetz verlangte Angaben

Unter dem Namen "Bildungszentrum Palottis" besteht mit Sitz in Schiers ein Verein als Träger und Eigentümer der gleichnamigen Schule und sechs Fonds, welcher nach Art. 60 ff. ZGB geführt wird.

Die Anzahl **Vollzeitstellen** liegt im Jahresdurchschnitt bei 15.51 (Vorjahr 15.46) Vollzeitstellen.

Per 31.12.2022 sind **keine Eventualverbindlichkeiten** bekannt (Vorjahr keine).

Es sind keine wesentliche **Ereignisse nach dem Bilanzstichtag** eingetreten.

Es bestehen folgende **Sicherheiten** für eigene Verbindlichkeiten sowie **Aktiven unter Eigentumsvorbehalt**:

	31.12.2022	31.12.2021
Grundpfandrecht Raiffeisenbank Prättigau-Davos	850'000.00	850'000.00
Grundpfandrecht Graubündner Kantonalbank	1'200'000.00	1'200'000.00
davon beansprucht:		
- Raiffeisenbank Prättigau-Davos Hypothek	520'000.00	536'000.00
- Graubündner Kantonalbank Hypothek Schule	758'000.00	774'000.00
- Graubündner Kantonalbank Hypothek Landwirtschaft	245'000.00	255'000.00
dafür verpfändete immobile Sachanlagen (Buchwert)	2'378'491.25	2'576'821.25

31.12.2022 **31.12.2021**

Verbindlichkeiten gegenüber **Vorsorgeeinrichtungen** 15'515.10 0.00

Ausserordentlicher, periodenfremder Aufwand

Der Bau / Umbau der Liegenschaft Trakt A wurde mit Kantons- und Bundesbeiträgen finanziert mit dem Zweck zur Nutzung für den schulischen Betrieb bis 2030. Gemäss Vorstandsbeschluss vom 07.04.2022 soll der Trakt A ab 2023 für Büroräumlichkeiten umgenutzt und an Dritte vermietet werden. Dadurch erfahren diese Räumlichkeiten eine vorzeitige Zweckänderung. Dies führt dazu, dass die im 2000 erhaltenen Subventionen anteilmässig zurückbezahlt werden müssen. In der Höhe der erwarteten Rückzahlung wurde über den a.o. Aufwand eine Rückstellung gebildet

Ausserordentlicher, periodenfremder Ertrag **0.00** **48'149.10**

Die geplante Umnutzung des Traktes A wird im 2023 nicht umgesetzt. Die erwartete Rückzahlung wurde wieder aufgehoben.

Projekt Alpine Werkstatt Palottis (AWP)

Das Projekt AWP war ein gemeinsames Projekt zwischen dem Verein Bildungszentrum Palottis, der Regionalentwicklung Region Prättigau / Davos und der Gemeinde Schiers. Zwischen diesen Parteien gab es eine Absichtserklärung zu diesem Projekt. Sie übernahmen die Projektträgerschaft und es wurde ein überbetriebliches Geschäftskonzept erarbeitet. Das Projekt dauert von September 2020 bis Mai 2021. Die mit diesem Projekt zusammenhängenden Aufwendungen und Erträge laufen über die Buchhaltung des Vereins. In der Betriebsrechnung des Vereins sind die Beiträge von Kanton/Gemeinde/ und öffentlichen Unternehmen sowie die Projektkosten erfasst. Guthaben und Verpflichtungen aus dem Projekt sind in der Bilanz per 31.12.2021 ausgeglichen.

Total Aufwendungen	31.12.2022	31.12.2021
Total Einnahmen	0.00	-139'248.27
Erfolgt AWP	<u>0.00</u>	<u>110'000.00</u>
		-29'248.27



Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision an die Mitgliederversammlung des Vereins Bildungszentrum Palottis Schiers

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Vereins Bildungszentrum Palottis für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Verein vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

PricewaterhouseCoopers AG



Dr. Hans Martin Meuli
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Martina Fetz
Zugelassene Revisionsexpertin

Chur, 20. April 2023

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

PricewaterhouseCoopers AG, Gartenstrasse 3, Postfach, 7001 Chur
Telefon: +41 58 792 66 00, www.pwc.ch

PricewaterhouseCoopers AG ist Mitglied eines globalen Netzwerks von rechtlich selbständigen und voneinander unabhängigen Gesellschaften.



Palottis
BILDUNGSZENTRUM SCHIERS

Verein Bildungszentrum Palottis
7220 Schiers
Tel. 081 300 21 21
info@palottis.ch
www.palottis.ch

Beiträge, Spenden und Schenkungen

Vom Januar bis Dezember 2022 durften wir folgende Beiträge und Spenden für unsere Schule entgegennehmen:

CHF 500 bis 1000

Gemeinnützige Gesellschaft
des Kanton Graubünden

CHF 120 bis CHF 200

Firma Lötcher Co AG

CHF 20 bis CHF 100

Frauenverein Malans
Weidgenossenschaft Davos
Gemeinde Flims
Dr. Johannes u. Ruth Flury
Frau Simmen Anita
Herr Ueli Thöny
Herr Paul Lötcher
Karl-Heinz u. Johanna Krebsler
Bürgergemeinde Landquart
Hans u. Dorothea Gabathuler

Herzlichen Dank

Vante Grazie

Cordial Engraziament

